

# Možnosti využití metody EPC

## Energetický kontrakt



„Tento projekt je spolufinancován z Evropského sociálního fondu a státního rozpočtu České republiky.“

Ing. Jiří Mazáček  
PORSENNA o.p.s.  
květen 2017, Plzeň

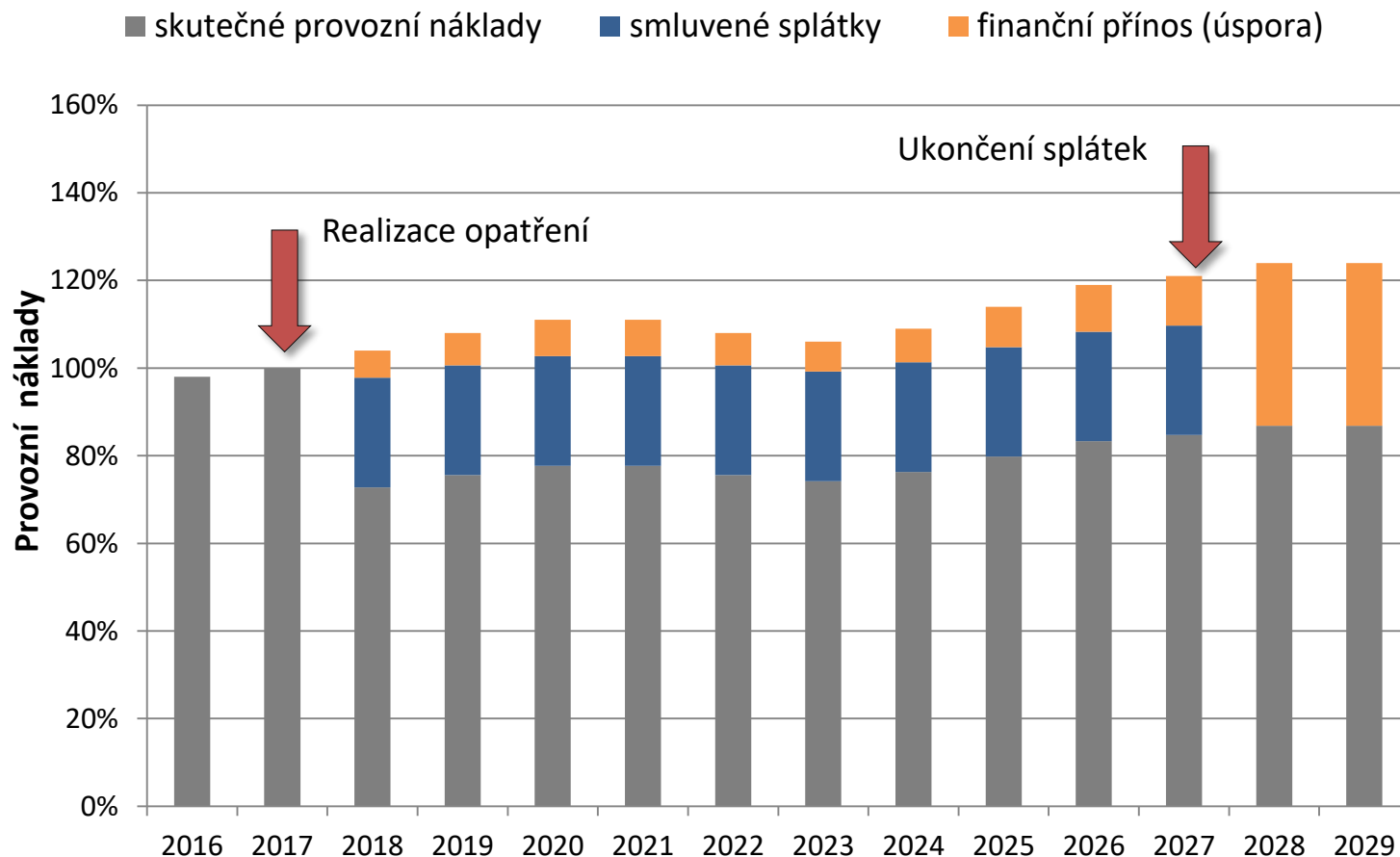
# Obsah prezentace

1. Princip metody EPC
2. Specifika a průběh veřejné zakázky
3. Souběh dotace OPŽP a projektu EPC
4. Informace o energetickém managementu na vybraných objektech

# Příklady měst a krajů s realizovanými projekty EPC

- ✓ Hronov
- ✓ Holice
- ✓ Chrudim
- ✓ Klatovy
- ✓ Kopřivnice
- ✓ Moravská Třebová
- ✓ Písek (2x)
- ✓ Litomyšl
- ✓ Litoměřice
- ✓ Pardubický kraj
- ✓ Moravskoslezský kraj
- ✓ MČ Praha 3
- ✓ Nemocnice Jihlava
- ✓ Jihlava – plav.bazén
- ✓ Jihočeská univerzita
- ✓ **Celkem více než 200 realizovaných projektů**

# Princip projektů realizovaných metodou EPC



# Hlavní rysy projektu EPC

- Jednání s uchazeči (VZ JŘsU)
- Návrh opatření provádí poskytovatel **ESCO**
- Vícekriteriální hodnocení nabídek
  - ekonomická výhodnost  
(úspora / cena / kvalita návrhu)

# Základem metody EPC jsou garantované úspory energie, nikoli financování!

# Přínosy projektů realizovaných metodou EPC

- Okamžitá a jednorázová obnova majetku a okamžité snížení provozních nákladů
- Smluvní garance úspor energie
- Energetický management po celou dobu smluvního vztahu
- **Poskytovatel i příjemce služby mají stejný zájem a stejnou motivaci = úspory energie**

# Použitelnost EPC

## Investiční opatření

- Modernizace zdroje tepla,
- Modernizace systému měření, regulace a řídicího systému
- Optimalizace přípravy TV
- Využití odpadního tepla
- Výměna čerpadel
- Výměna osvětlení
- Osazení spořičů vody
- Další opatření na straně spotřeby

## Neinvestiční opatření

- **Energetický management**
- Zajištění obsluhy, školení





# Harmonogram VZ

č.	Popis úkonů	Termín
1	<b>Zpracování zadávací dokumentace</b>	<b>říjen – listopad 2017</b>
2	<b>Oznámení o zakázce</b>	<b>prosinec 2017</b>
3	Kvalifikace uchazečů	leden 2018
4	Výzva k podání nabídek	leden 2018
5	Prohlídky objektů	leden 2018
6	Podání a hodnocení nabídek	únor 2018
7	Jednání s uchazeči (dvě jednací kola)	Březen - duben 2018
8	Rozhodnutí o vítězi, RaM	květen 2018
9	<b>Uzavření smlouvy</b>	<b>květen 2018</b>
10	Projektové práce, příprava realizace	červen 2018
11	<b>Realizace úsporných opatření</b>	<b>Červenec – říjen 2018</b>
12	<b>Garance úspor</b>	<b>2019 - 2028</b>

# Součinnost zadavatele

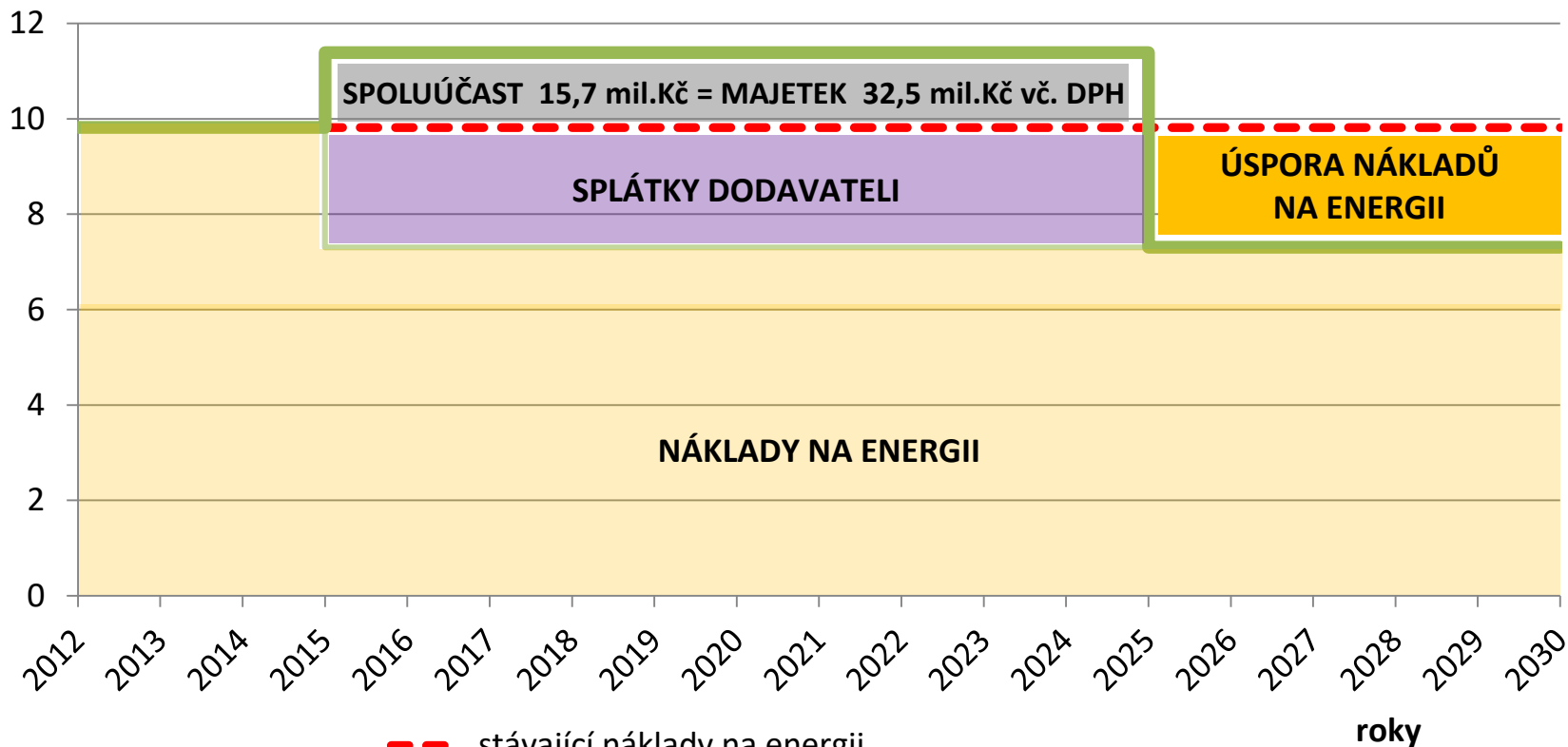
- ✓ Předložení podkladů (**faktury, detailní informace o provozu jednotlivých budov**)
- ✓ Umožnění prohlídek budov (obvykle pouze 1x)
- ✓ **Odpovědi na doplňující dotazy uchazečů**
- ✓ **Účast na jednání s uchazeči**
- ✓ Verifikace skutečného stavu
- ✓ **Umožnění realizace úsporných opatření**
- ✓ Proškolení zaměstnanců

# Způsob využití kombinace metody EPC a dotace z OPŽP

- ✓ **Komplexní kombinovaná rekonstrukce (dotace +5 %)**
  - ✓ opatření stavebního charakteru (OPŽP)
  - ✓ opatření technologického charakteru (EPC)
- ✓ Zateplení objektu je vhodné (nutné) doplnit o optimalizaci spotřebovávané tepelné energie.
  - ✓ Provádění energetického managementu
  - ✓ Renovace technologického zařízení
- ✓ Při kombinaci dochází k optimálnímu snížení spotřeby energie.

# Parametry deficitního projektu

mil. Kč/rok vč. DPH



- stávající náklady na energii
- náklady na energii po provedení opatření
- skutečné náklady města (vliv spoluúčasti)

# Energetický kontrakt (EC)

- ✓ středně až dlouhodobý projekt založený na postupném splácení energetických staveb v rámci realizovaných dodávek energie
- ✓ **není garance úspory** - bez motivace k úsporám
- ✓ odběratel splácí investici na základě definovaného množství dodávky a následného rozložení vstupní investice do této dodávky
- ✓ možnost dodání včetně energetického managementu
- ✓ možnost zajištění dodávky zařízení formou leasingu
- ✓ **výhoda: přenesení správy a povinností**

# Děkuji za pozornost a přeji mnoho energie do Vaší práce!



T: 241 730 336 | E: ops@porsenna.cz  
www.porsennaops.cz | www.energetickymanagement.cz